

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2024 года

№ _____

р.п. Кузоватово

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 22.12.2022 года № 52/76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, предоставленных в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 11 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 22.12.2022 года № 52/76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, предоставленных в аренду без торгов» (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктом 2.8. следующего содержания:

«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный орган администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка. При этом:

- размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе

о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области Чехонина Г.А. и комиссию по бюджету, экономике, налогам, предпринимательству и землепользованию.

Глава муниципального образования
«Кузоватовский район»,
Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Кузоватовский район»

С.С. Солуянов

Исполняющий обязанности председателя комитета

А.Г. Лукашина

Консультант отдела правового обеспечения

А.С. Ильин