

Земельный участок под строительство и эксплуатацию туристического объекта в с. Кивать, S-7609 кв.м с возможным расширением до 9,8 га





Проект предусматривает строительство уникального всесезонного этнографического комплекса развлечений и отдыха «Эрзянь эрямо тарка» в форме исторической реконструкции мордовского поселения XVIII века.

На базе уже построенных объектов проходит Межрегиональный летний фестиваль традиционной мордовской культуры и декоративно-прикладного творчества «Масторавань морот»

Предоставление муниципальной поддержки на всех этапах реализации проекта.

Паспорт площадки

I	Общая информация	
Название инвестиционной площадки	Под строительство и эксплуатацию туристического объекта	
Адрес инвестиционной площадки	Ульяновская область, Кузоватовский район, с.Кивать	
Площадь инвестиционной площадки	7609 кв.м с возможным расширением до 9,8 га	
Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м)	нет	
Кадастровый номер (квартал) площадки	Площадь 7609 кв.м 73:06:050401:450 с. Кивать, ул. Советская 43/а	

	Координаты объекта	широта	53.466830
		долгота	47.687281
	Контактное лицо	Глава Администрации Еделевское сельское поселение	
		Тел.:	(84237)36-3-34, (84237)2-37-12
		Сот.:	89278122359
		e-mail:	edel-adm@mail.ru
II	Правовой статус инвестиционной площадки		
	Вид права	В собственности	
	Правообладатель	Еделевское сельское поселение	
	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)	
	Вид разрешенного использования	Для парка культуры и отдыха (Этнографический комплекс "Мордовская усадьба")	
	Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО		
	Наличие санитарно-защитной зоны и зон	нет	
	Наличие ограничений по размещению предприятий	нет	
	Условия предоставления площадки	аренда/продажа	
	Кадастровая стоимость, руб		
III	Транспортная доступность инвестиционной площадки		
	Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:		
	- федерального значения (км)	Автомагистраль федерального значения-50 км	
	- регионального значения (км)	автомагистраль регионального значения, трасса «Солдатская Тошла-Кузоватово-Старая Кулатка-граница области» 0,5 км.	
	- местного значения (км)		
	Наличие подъездных путей к площадке		
	Расстояние до регионального центра (км)	До г. Ульяновск- 120	
	Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км)	До г. Ульяновск- 120 до г. Сызрань- 70	
	Расстояние до аэропорта (км)	До г. Ульяновск- 120	
	Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км)	От ж/д дороги Самара-Москва -0,8 км	
	Расстояние до речного порта (км)	До г. Ульяновск- 120	
IV	Инфраструктура инвестиционной площадки		

Электроснабжение	
Сетевая организация	ОАО «МРСК-Волги» «Ульяновские распределительные сети» «Барашское производственное объединение»
Расстояние до инвестиционной площадки	200 м
Ориентация относительно площадки	юго-восток
Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	10 кВт
Водоснабжение	
Сетевая организация	МУП «Водосервис Еделевский»
Расстояние до инвестиционной площадки	250 м
Водоотведение	
Сетевая организация	нет
Газоснабжение	
Сетевая организация	ООО «Газпром газораспределение-Ульяновск»
Расстояние до инвестиционной площадки	300 м
V	Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке
	Наименование объекта
	Общая площадь (кв.м.)
	- неотапливаемая (кв.м.)
	Этажность
	Год постройки
	Материал стен
	Оценка износа
	Наличие оборудования
VI	Муниципальные преференции
	Принцип работы «Одного окна»

Гео метка