

Земельный участок под строительство и эксплуатацию туристического объекта в с. Кивать, S-2256 кв.м с возможным расширением до 9,8 га





администрация МО "Кусоватовский район"
<http://kuzovatovo.dnecpib.ru/>



Проект предусматривает строительство уникального всесезонного этнографического комплекса развлечений и отдыха «Эрзянь эрямо тарка» в форме исторической реконструкции мордовского поселения XVIII века.

На базе уже построенных объектов проходит Межрегиональный летний фестиваль традиционной мордовской культуры и декоративно-прикладного творчества «Масторавань морот»

Предоставление муниципальной поддержки на всех стадиях реализации проекта.

Паспорт площадки

I		Общая информация	
	Название инвестиционной площадки	Под строительство и эксплуатацию туристического объекта	
	Адрес инвестиционной площадки	Ульяновская область, Кузоватовский район, с.Кивать	
	Площадь инвестиционной площадки	2256 кв.м с возможным расширением до 9,8 га	
	Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м)	нет	
	Кадастровый номер (квартал) площадки	Площадь 2256 кв.м 73:06:050402:434 с. Кивать Садовая 13/а	
	Координаты объекта	широта	53.463204
		долгота	47.687318
	Контактное лицо	Глава Администрации Еделевское сельское поселение	
		Тел.:	(84237)36-3-34, (84237)2-37-12
		Сот.:	89278122359
		e-mail:	edel-adm@mail.ru
II		Правовой статус инвестиционной площадки	
	Вид права	В собственности	
	Правообладатель	Еделевское сельское поселение	
	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)	
	Вид разрешенного использования	Для парка культуры и отдыха (Этнографический комплекс "Мордовская усадьба")	
	Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО		
	Наличие санитарно-защитной зоны и зон	нет	
	Наличие ограничений по размещению предприятий	нет	
	Условия предоставления площадки	аренда/продажа	
	Кадастровая стоимость, руб		

III	Транспортная доступность инвестиционной площадки	
	Расстояние до ближайшей	
	автомобильной дороги:	
	- федерального значения (км)	Автомагистраль федерального значения-50 км
	- регионального значения (км)	автомагистраль регионального значения, трасса «Солдатская Тошла-Кузоватово-Старая Кулатка-граница области» 0,5 км.
	- местного значения (км)	
	Наличие подъездных путей к площадке	
	Расстояние до регионального центра (км)	До г. Ульяновск- 120
	Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км)	До г. Ульяновск- 120 до г. Сызрань- 70
	Расстояние до аэропорта (км)	До г. Ульяновск- 120
	Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км)	От ж/д дороги Самара-Москва -0,8 км
	Расстояние до речного порта (км)	До г. Ульяновск- 120
IV	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	Электроснабжение	
	Сетевая организация	ОАО «МРСК-Волги» «Ульяновские распределительные сети» «Барашское производственное объединение»
	Расстояние до инвестиционной площадки	200 м
	Ориентация относительно площадки	юго-восток
	Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	10 кВт
	Водоснабжение	
	Сетевая организация	МУП «Водосервис Еделевский»
	Расстояние до инвестиционной площадки	250 м
	Водоотведение	
	Сетевая организация	нет
	Газоснабжение	
	Сетевая организация	ООО «Газпром газораспределение-Ульяновск»
	Расстояние до инвестиционной площадки	300 м
V	Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке	
	Наименование объекта	
	Общая площадь (кв.м.)	нет
	- неотапливаемая (кв.м.)	нет
	Этажность	нет
	Год постройки	нет
	Материал стен	нет
	Оценка износа	нет

	Наличие оборудования	отсутствует
VI	Муниципальные преференции	- Принцип работы «Одного окна»

Гео метка