

**Земельный участок под промышленное производство, р.п. Кузоватово,
S - 152788 кв.м**





Предоставление муниципальной поддержки.

Близкое расположение региональной автодороги Солдатская Ташла-Кузоватово-Новоспасское-Старая Кулатка-граница области»-0,8 км . Кузоватово-Сызрань-0,8к., железнодорожного тупика на территории ООО «Кузоватовский элеватор»

Паспорт площадки

I	Общая информация	
	Название инвестиционной площадки	Земли сельскохозяйственного назначения
	Адрес инвестиционной площадки	МО Коромысловское сельское поселение с.Кузоватово
	Площадь инвестиционной площадки	152788 кв.м
	Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м)	нет
	Кадастровый номер (квартал) площадки	73:06:021601:1159
	Координаты объекта	широта 53.551611
		долгота 47.657186
	Контактное лицо	Начальник управления экономического развития и инвестиций МО «Кузоватовский район» - Бурханова Н.Ю.
		Тел.: 8(84237)2-34-52
		Сот.: 89272081937
		e-mail: burhanova1971@mail.ru

II Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид права	Государственная собственность
Правообладатель	Частично в собственности Царева Дениса Геннадьевича
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО	П-5, зона предприятий производств и объектов 4 класса вредности
Наличие санитарно-защитной зоны	Охранная зона электросетевого комплекса №8 напряжением 35кВ ОП "Барышские электрические сети", зона с особыми условиями использования территорий, Охранная зона газопроводов в р.п. Кузоватово с кадастровым номером 73:06:000000:67, протяженностью 12661 м., расположенного по адресу: Ульяновская об., Кузоватовский р-н, р.п. Кузоватово, зона с особыми условиями использования территорий
Наличие ограничений по размещению предприятий	Согласно основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов использования
Условия предоставления площадки	Продажа/аренда
Кадастровая стоимость, руб	
III Транспортная доступность инвестиционной площадки	
Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:	
- федерального значения (км)	Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал»-50 км.
- регионального значения (км)	Региональная автомобильная дорога-Солдатская Ташла-Кузоватово-Новоспасское-Старая Кулатка-граница области»-0,8 км . Региональная автомобильная дорога-Кузоватово-Студенец-Сызрань-0,8к
- местного значения (км)	
Наличие подъездных путей к площадке	
Расстояние до регионального центра (км)	До г. Ульяновск- 110
Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км)	До г. Ульяновск- 110 до г. Сызрань- 70
Расстояние до аэропорта (км)	До г. Ульяновск- 110
Расстояние до ж/д станции / ж/д	От ж/д дороги Самара-Москва -0,8 км

	ветки(км)	
	Расстояние до речного порта (км)	До г. Ульяновск- 110
IV	Инфраструктура инвестиционной площадки	
	Электроснабжение	
	Сетевая организация	ОАО «МРСК-Волги» «Ульяновские распределительные сети» «Барашское производственное объединение»; ОАО «Ульяновская сетевая компания» РЭС Кузоватовского района
	Расстояние до инвестиционной площадки	200 м ЗТП-№29/400кВА
	Ориентация относительно площадки	
	Существующие лимиты электрическая мощность (МВт)	Лимиты предоставляются
	Водоснабжение	
	Сетевая организация	МУП «Тепловодосервис»
	Расстояние до инвестиционной площадки	
	Водоотведение	
	Сетевая организация	ООО «Уют»
	Газоснабжение	
	Сетевая организация	ООО «Газпром газораспределение-Ульяновск»
	Расстояние до инвестиционной площадки	Удаленность газопровода высокого и среднего давления от площадки — 150 м
V	Перечень зданий и сооружений расположенных на площадке	
	Наименование объекта	
	Общая площадь (кв.м.)	нет
	- неотапливаемая (кв.м.)	нет
	Этажность	нет
	Год постройки	нет
	Материал стен	нет
	Оценка износа	нет
	Наличие оборудования	отсутствует
VI	Муниципальные преференции	Принцип работы «Одного окна»

Гео метка