

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

р.п. Кузоватово

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 23.12.2021 № 672 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 23.12.2021 № 672 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее – постановление, административный регламент, приложения №1, 4 к административному регламенту) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.2. В пункте 1 постановления слово «недвижимого» словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.3. В наименовании административного регламента слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.4. В пункте 1.1. раздела 1 административного регламента слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.5. Пункт 1.2. раздела 1 административного регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Описание заявителей

Муниципальная услуга предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (юридические лица индивидуальные предприниматели), включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующим объекты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и соответствующие установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, являющихся участниками соглашений о разделе продукции, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).».

1.6. В пункте 2.1. раздела 2 административного регламента слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.7. Пункт 2.8. раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги в случаях если:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;";;

2) имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;";

4) в соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ заявитель на момент обращения утратил преимущественное право на приобретение арендуемого государственного или муниципального имущества;

5) в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ объект недвижимости, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, затрагивает:

отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

в случае если недвижимым имуществом является имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;  
муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом МСП заявления опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключён договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.».

1.8. В приложении №1 к административному регламенту слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

1.9. В приложении №4 к административному регламенту слово «недвижимого» заменить словами «движимое и недвижимое», слово «муниципальной» заменить словами «государственной или муниципальной».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области Артемьева Г.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»  
Ульяновской области

А.Н. Вильчик

Ведущий бухгалтер комитета \_\_\_\_\_ Е.А. Калинина

Начальник отдела правового обеспечения \_\_\_\_\_ Л.В. Никулаева