

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2023г.

№ 423

р.п.Кузоватово

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, заключением Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение от 21.08.2023 года, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области постановляет:

1. Из-за невозможности осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от параметров, конфигурации и размера земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:1660, площадью равной 107кв.м., неблагоприятного для размещения объекта капитального строительства (правообладатель земельного участка Гульбин Е.А.), находящегося по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, предоставить для строительства объекта «Магазин» разрешение в отклонении от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:1660 :

-справа от 3 метров до 0 метра;

- слева от 3 метров до 0 метра;

- сзади от 3 метров до 0 метра.

2. При строительстве объекта капитального строительства требуется учесть, что расстояния между домом и границей земельного участка измеряется от крайней точки выступающей части здания, то есть цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают больше чем на 50 см, расстояния измеряются от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный свес крыши, навес, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.) Данные промеры должны быть произведены по отношению к

строящемуся объекту капитального строительства расположенному в границах участка с кадастровым номером **73:06:040101:1660**, находящемуся по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Кузоватовские вести» .

4 Разместить настоящее постановление, а также заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»



Кандрашкин И.А.