

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Кузоватовский район»



(МП., подпись, дата)

Артемьев Г.А.
(Ф.И.О)

Заключение от 01.08.2023

о результатах публичных слушаний

1. По проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 15.08.2011г. № 23/33», в части внесения в решение Совета депутатов от 15.08.2011г. № 23/33 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области» изменения, согласно Приложения №1.

2. По проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года № 26/50», в части внесения в решение Совета депутатов от 14.11.2011 года № 26/50 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области» изменения, согласно Приложения №1.

(наименование проекта/вопроса)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

1.1 Изменения в действующий Генеральный план муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области вносятся в части территории, в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372, расположенного в рабочем поселке Кузоватово на улице Полевая.

Проект выполнен с целью изменения действующей функциональной зоны «учреждения физической культуры и спорта» на функциональную зону «производственные предприятия» для размещения на участке предприятия по изготовлению мебели. Проектом предусмотрено установление санитарно-защитной зоны в горницах земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372.

1.2 Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области разработан в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372, с южной стороны примыкает к ул. Полевая. Общая площадь участка 3664 кв.м.. Проект был выполнен на основании Решения Советов депутатов муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области от 18.05.2023 № 319 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области».

Так же изменяется участки с кадастровыми номерами 73:06:040101:384 и 73:06:040101:383, которые так же относятся к производству.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были вынесены следующие замечания и предложения:

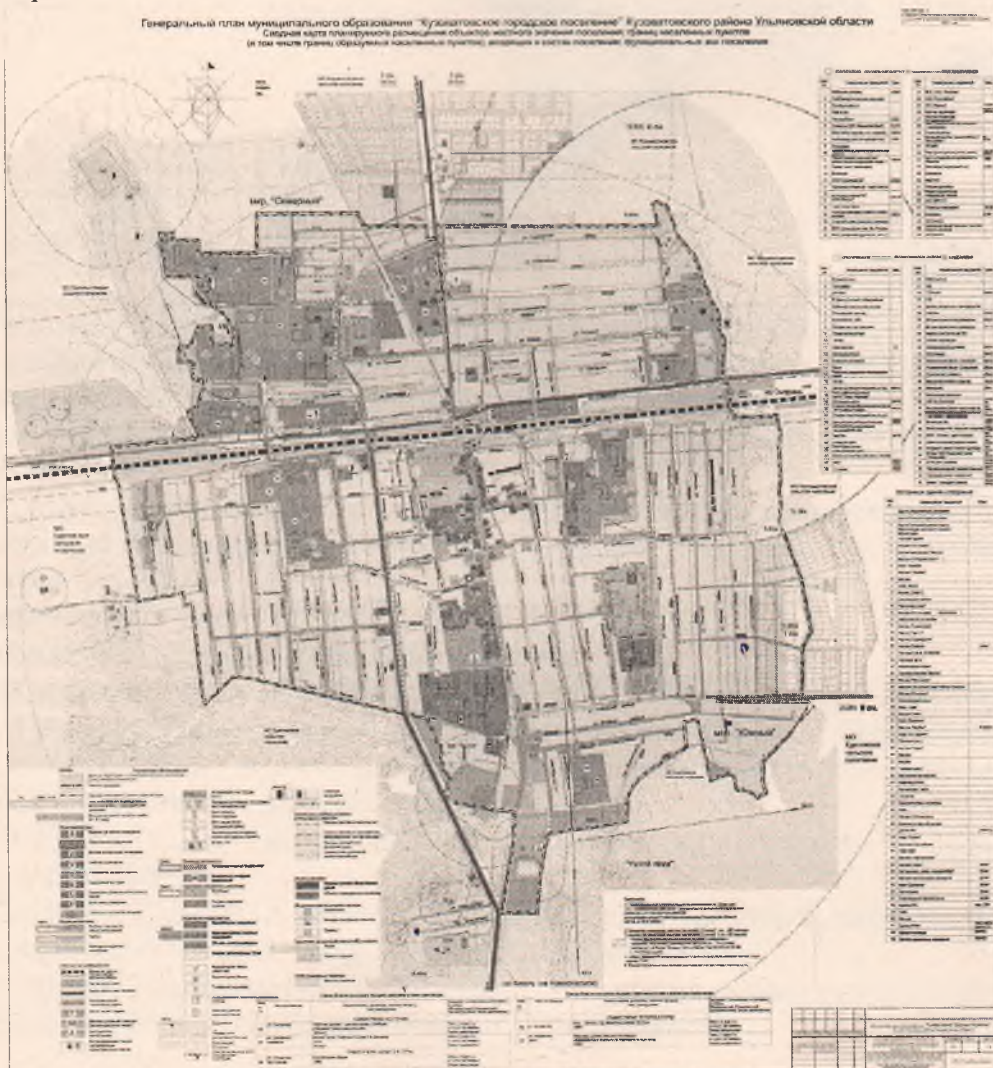
Замечания участников публичных слушаний	Кол-во
Замечания отсутствуют	0
Итого	0

Предложения участников публичных слушаний	Кол-во
Предложения отсутствуют	0
Итого	0

Рассмотрено два проекта:

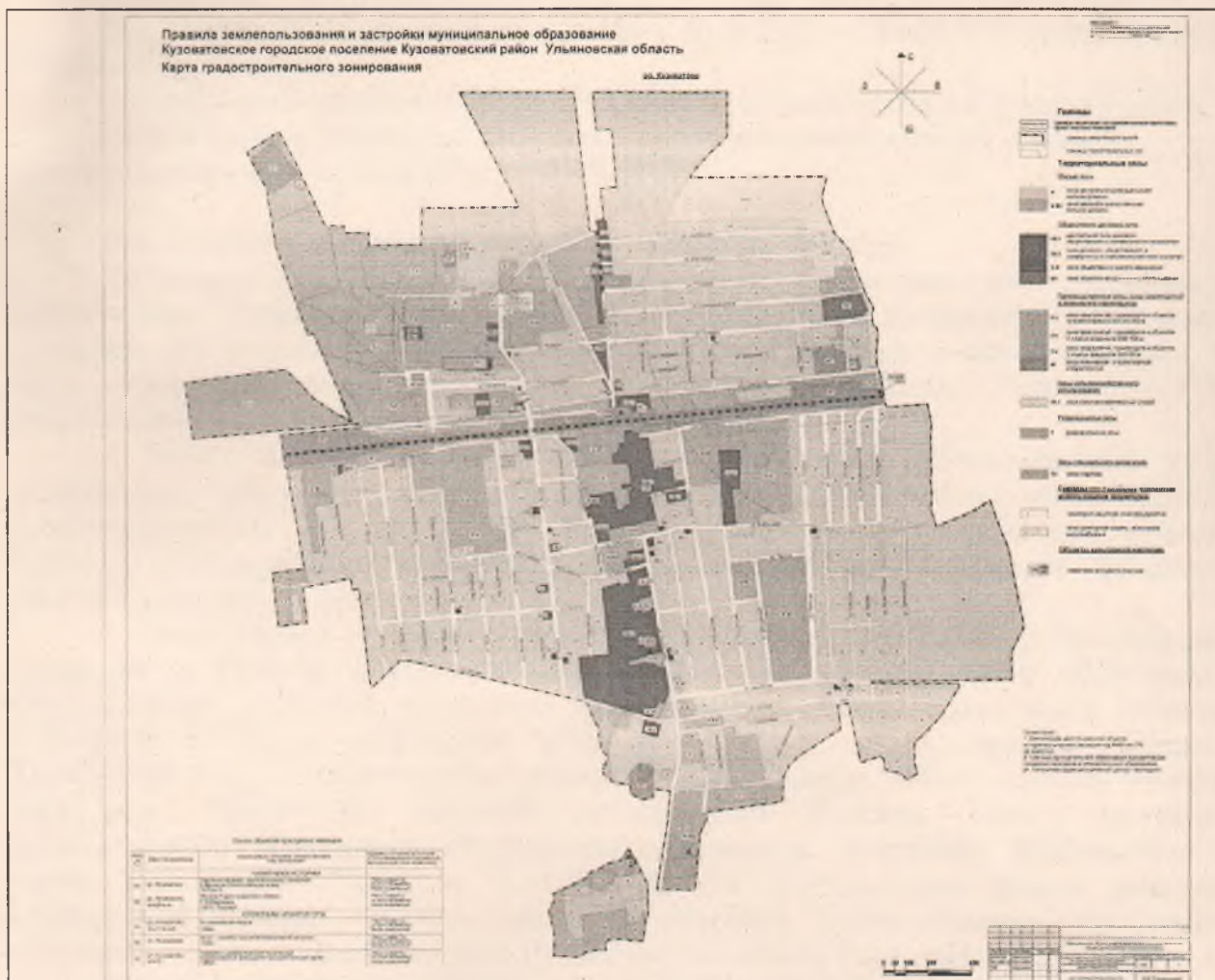
1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области направлено на изменение функциональной зоны в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372, расположенного в рабочем поселке Кузоватово на улице Полевая. На данной территории проектом предусмотрено размещение предприятия по изготовлению мебели. Проектом так же устанавливается санитарно-защитная зона в границах земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.



Принято решение: **Согласовано.**

2. Территориальное зонирование проектируемой территории площадью 3 664 кв. м представлено зоной ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения).



Настоящим проектом внесены следующие изменения: в границах земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372 территориальная зона ОД-2 изменяются на зону предприятий, производств и объектов IV класса вредности П-4.

На данном участке и существующем здании предполагается размещение предприятия по производству мебели.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 2. Земельного кодекса Российской Федерации.
 3. Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 4. Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в последней редакции);
 4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 5. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ульяновской области, Новоспасского района, а также действующих норм и правил.

Принято решение: **Согласовано.**

Предложения и замечания от иных участников не поступало.

В письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области поступило 0 предложений и 0 замечание.

При проведении экспозиции по проекту с 30.06.2023 по 31.07.2023 предложения и замечания не поступали.

В публичных слушаниях приняли участие: 12 проживающих и 0 иных участника.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний № от 31.07.2023г.

Вывод по результатам публичных слушаний по проекту:




1. Рекомендовать утвердить с учётом предложений и замечаний проект изменения в действующий Генеральный план муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области вносятся в части территории, в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372, расположенного в рабочем поселке Кузоватово на улице Полевая.

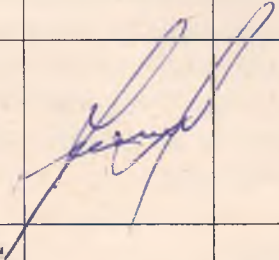



Проект выполнен с целью изменения действующей функциональной зоны «учреждения физической культуры и спорта» на функциональную зону «производственные предприятия» для размещения на участке предприятия по изготовлению мебели. Проектом предусмотрено установление санитарно-защитной зоны в горницах земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372.

2. Рекомендовать утвердить с учётом предложений и замечаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области разработан в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:06:040101:372, с южной стороны примыкает к ул. Полевая. Общая площадь участка 3664 кв.м.. Проект был выполнен на основании Решения Советов депутатов муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области от 18.05.2023 № 319 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области».

Так же изменяется участки с кадастровыми номерами 73:06:040101:384 и 73:06:040101:383, которые так же относятся к производству.

Подписи представителей членов комиссии

Председатель комиссии: Заместитель руководителя аппарата, Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Кузоватовский район»		Артемьев Г.А.
Секретарь комиссии: Начальник отдела архитектуры и градостроительства а Управления по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район»		Шамкаев Р.Т.
Члены комиссии:		
Руководитель МБУ «Кузоватовское городское хозяйство» муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области		Шашкин С.А.

Начальник отдела капитального строительства Управления по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район»		Катков Ф.Н.
Ведущий инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (по согласованию)		Неняева И.В.
Ведущий инспектор (юрист) МБУ «Кузоватовское городское хозяйство» муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области (по согласованию)		Терёхина Л.В.
Ведущий инспектор-главный эколог отдела по вопросам сельского хозяйства и природопользования Управления экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области		Голубкина О.А.