

Протокол публичных слушаний

по рассмотрению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

р.п.Кузоватово

№ 5

10.11.2023 г.

Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «Кузоватовский район» в лице Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее -ПЗЗ) муниципальных образований городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования « Кузоватовский район». Комиссия по организации и проведения публичных слушаний в составе:

Председателя комиссии:

Вильчик А.Н. - Глава администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район» Ульяновской области

Заместитель председателя комиссии:

Катков Ф.Н. - Начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области

Секретарь комиссии:

Шамкаев Р.Т. -Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кузоватовский район»

Члены комиссии:

Шашкин С.А - Руководитель МБУ «Кузоватовское городское хозяйство» муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области

Неняева И.В.

-Ведущий инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области

Публичные слушания проводятся на территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение в здании администрации муниципального образования «Кузоватовский район» в актовом зале (3этаж), расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, рабочий посёлок Кузоватово, улица 50 лет Октября, дом №5. Начало проведения публичных слушаний соответствует 12:00 местного времени.

Председательствующий (Заместитель председателя комиссии) – Начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области объявил о начале публичных слушаний, цель проведения публичных слушаний – рассмотрение проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»** на земельном участке с КН **73:06:040101:1660**, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка: справа от 3 метров до 0 метра; слева от 3 метров до 0 метра; сзади от 3 метров до 0 метра по отношению объекта капитального строительства к границам участка, а также порядок проведения публичных слушаний.

Демонстрационные материалы были размещены в здании администрации муниципального образования «Кузоватовский район», расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5, а также в общественных местах для ознакомления и предоставления своих замечаний, предложений.

Также было пояснено, что проведение публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»** на земельном участке является необходимым требованием в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводимых в порядке, установленном статьёй 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

Дополнительно доведено, что информационное сообщение о проведении публичных слушаний с участием граждан и заинтересованных лиц по вопросу рассмотрению проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта**

капитального строительства» на земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, размещено в печатном издании - газета «Кузоватовские вести» от 03.11.2023 года №44 и на официальном сайте администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» (<https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru>).

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Дата поступления предложения/ замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/ замечания	Содержание предложения/ замечания
-	-	-	-	-

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата поступления предложения/ замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/ замечания	Содержание предложения/ замечания
-	-	-	-	-

Предложений и замечаний от иных участников не поступало.

В письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области и при проведении экспозиции по проекту с 25.10.2023г. по 09.11.2023г. предложений и замечаний не поступало.

Публичные слушания по обсуждению проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»** на земельном участке, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, рассмотрены и по итогам с учетом отсутствия замечаний и предложений принято решение рекомендательного характера:

Рекомендуется предоставить разрешение в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка: справа от 3 метров до 0 метра; слева от 3 метров до 0 метра; сзади от 3 метров до 0 метра по отношению к границам земельного участка с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

Председательствующий (Заместитель председателя комиссии) – Начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области объявил о голосовании по вопросу рассмотрения проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Результаты публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23 будут оформлены заключением комиссии по организации и проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23 объявлены законченными и по итогам принято решение рекомендательного характера:

1.Рекомендуется предоставить разрешение в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка:

- справа от 3метров до 0 метра;

- слева от 3 метров до 0 метра;
- сзади от 3 метров до 0 метра.

При строительстве объекта капитального строительства требуется учесть, что расстояния между домом и границей земельного участка измеряется от крайней точки выступающей части здания, то есть цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают больше чем на 50 см, расстояния измеряются от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный свес крыши, навес, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Данные промеры должны быть произведены по отношению к строящемуся объекту капитального строительства расположенному в границах участка с кадастровым номером **73:06:040101:1660**, находящемуся по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

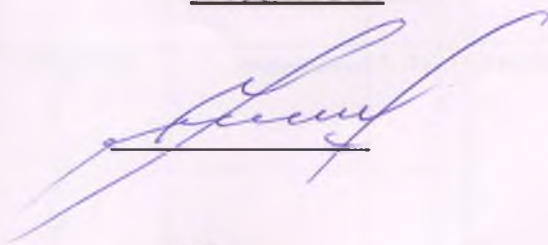
3. Опубликовать заключение по обсуждению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН **73:06:040101:1660**, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23 в газете «Кузоватовские вести» и обнародовать на официальном интернет-сайте.

Приложение к протоколу:

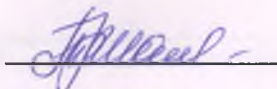
1. Регистрационные листы участников публичных слушаний или общественных обсуждений на ___1___ листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции проекта на ___1___ листах.

ПОДПИСИ:

Ф.Н.Катков



Р.Т.Шамкаев



С.А.Шашкин



Журнал регистрации присутствующих на публичных слушаниях об
**«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»** на земельном участке с КН
73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область,
Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес регистрации
1	Гульбин Евгений Геннадьевич	19.07.1980	Ульяновская область, Кузоватовский р-н., р.п. Кузоватово, ул.Симбирская д.15
2	Николаенко Галина Дмитриевна	27.02.1985	Ульяновская область, р.п.Кузоватово, ул.Октябрьская, д.71Б
3	Кузьмина Елена Александровна	02.03.1964	Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.50 лет Победы д.35
4	Неняева Ирина Викторовна	20.05.1968	Ульяновская область, р.п.Кузоватово, ул.Красноармейская д.5
5	Шамкаев Ринат Тьявфикович	12.12.1975	Ульяновская область, р.п.Кузоватово, ул.Дорожников, д.4,кв.2
6	Шашкин Сергей Анатольевич	17.01.1972	Ульяновская обл. Кузоватовский район рп.Кузоватово,ул.Кузоватовская, д17
7	Катков Фёдор Николаевич	30.09.1957	Ульяновская обл. Кузоватовский район р.п.Кузоватово, ул.Молодежная,д.4а

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции проекта

по проекту публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

Время проведения: с "25" октября 2023 г. до "09" ноября 2023 г.

Место проведения: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул.50 лет Октября, д. 5, каб. 11.

N п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии) В случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя	Дата рождения	Паспортные данные В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер	Место жительства В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес	Сведения из ЕГРН и иных документов об объекте недвижимости	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих ▪ участника)	Подпись участника публичных слушаний
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора публичных слушаний

Секретарь(Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
«Кузоватовский район»)

должность



подпись

Шамкаев Р.Т

Ф.И.О.

10.11.2023год

дата

Прошнуровано, пронумеровано

И скреплено печатью

4 (четыре) листов

Руководитель аппарата администрации

МО «Кузоватовский район»

Антилова

Н.Н. Антилова

