

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЗОВАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.11.2023г.

№ 3/12

р.п. Кузоватово

О земельном налоге на территории
муниципального образования
Кузоватовское городское поселение
Кузоватовского района Ульяновской
области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 15.03.2005 №019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», статьёй 8 Устава муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области решил:

1. Установить налоговые ставки земельного налога (далее - налог) на территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение в следующих размерах:

1.1. 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящийся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства,

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.3. 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- занятых промышленными объектами;

- прочих земельных участков.

2. В соответствии с ч. 2 ст. 387 НК РФ освободить от налогообложения на 100 % следующие категории землепользователей:

- Муниципальные учреждения образования, социального обслуживания, искусства, культуры, физической культуры и спорта, в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления их уставной деятельности;

- Органы местного самоуправления, а также созданные ими учреждения, в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления их уставной деятельности;

- Хозяйствующие субъекты, осуществляющие эксплуатацию системы водоснабжения (очистные сооружения и резервуары, водозаборы, канализационные насосные станции, водопроводные повысительные узлы), обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства, котельных, полигонов, используемых под захоронения не утилизируемых промышленных отходов, бытовых отходов, кладбища, осуществляющие деятельность, не приносящую прибыль, в отношении земельных участков, на которых расположены данные объекты;

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны и вдов ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС в отношении принадлежащих им земельных участков;

- Инвесторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществивших в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Кузоватовский район» капитальные вложения в основные средства, расположенные на территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, в размере не менее 15 миллионов рублей, при условии создания инвестором новых рабочих мест с уровнем заработной платы не менее среднемесячной начисленной заработной платы по Кузоватовскому району за квартал, полугодие, 9 месяцев, год, в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления инвестиционной деятельности;

- Инвесторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществивших после 1 октября 2009 года в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта муниципального образования «Кузоватовский район» капитальные вложения в основные средства, расположенные на территории

муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, в размере не менее 50 миллионов рублей, при условии вложения не менее 70 процентов общего объёма капитальных вложений в объекты, предназначенные для осуществления следующих видов экономической деятельности:

Класс 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

Класс 03 - Рыболовство и рыбоводство;

Класс 10 - Производство пищевых продуктов;

Класс 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов плетения;

Класс 31 - Производство мебели;

Класс 32 - Производство прочих готовых изделий;

Класс 55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

Класс 85 - Образование;

Класс 86 - Деятельность в области здравоохранения»;

Класс 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений», при условии создания инвестором новых рабочих мест с уровнем заработной платы не менее среднемесячной начисленной заработной платы по Кузоватовскому району за квартал, полугодие, 9 месяцев, год, в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления инвестиционной деятельности.

- граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей.

2.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются: супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

родители участника специальной военной операции.

2.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в пп. «а» п.2.1, и членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принадлежит гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

2.3. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2023 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определённый пп. «а» и «б» пункта 2.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приёмной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приёмными родителями (приёмным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребёнком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими

федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 387 НК РФ установить льготы по взиманию налога в размере 50% следующим категориям землепользователей:

- матерям-одиночкам за земли, предоставленные им для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм отвода земельного участка;

- пенсионерам, достигшим 75-летнего возраста, в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) ими для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм отвода земельного участка.

4. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу в соответствии с ч. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

5. Уплату авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями проводить в сроки, установленные НК РФ.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кузоватовские вести» и вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 23.10.2020 г. №21/20 «О ставках земельного налога на территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области», от 28.10.2022 г. № 41/27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение от 23.10.2020 №21/20 «О ставках земельного налога на территории муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области Андреева А.А. и комиссию по бюджету, социальной и молодёжной политике, местному самоуправлению.

Глава муниципального образования
Кузоватовское городское поселение,
Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Кузоватовское городское поселение

В.А. Борисов